

**Auftraggeber:** Freie und Hansestadt Hamburg,  
Bezirksamt-Bergedorf  
Wentorfer Str. 38  
21029 Hamburg

**Baumaßnahme:** Ersatzneubau und Sanierung JUZNEA

**Ort d. Ausführung:** Sophie-Schoop.Weg 84, 21035 Hamburg

**Kontakt:** Sprinkenhof GmbH, Burchardstraße 8, 20095 Hamburg  
Telefon: +49 4033954-0, Fax: +49 4046631208  
E-Mail: **christian.perz@sprinkenhof.de**

**Gewerk:** **Zimmerarbeiten**

**Vergabeverfahren:** Öffentliche Ausschreibung

**Vergabenummer:** JUZNEA\_Zimmerarbeiten\_350

**Ausführungszeitraum:** 01.10.2026 bis 05.05.2027

**Angebotsabgabe:** **10.06.2026 / 13:00 Uhr**

## **Beschreibung der Leistung:**

Das Bestandsgebäude ist ein Jugendzentrum in Hamburg-Allermöhe aus dem Baujahr 1997 und besteht aus drei funktional miteinander verbundenen Gebäudeteilen in Massivbauweise aus Mauerwerk und Stahlbeton. Die Nutzung umfasst Aufenthaltsbereiche, Gruppenräume, einen Mehrzwecksaal, Büroflächen sowie Nebenräume einschließlich Sanitär- und Lagerbereiche.

Gegenstand der Ausschreibung im Gewerk Fassadenarbeiten sind sämtliche erforderlichen Arbeiten an den Außenwandflächen im Bestand sowie die Herstellung der Fassadenkonstruktionen für einen zusätzlichen Gebäudeteil. Dies umfasst insbesondere Unterkonstruktionen, Bekleidungen sowie Maßnahmen zur energetischen und bauphysikalischen Ertüchtigung der Gebäudehülle.

Die Leistungen umfassen insbesondere:

## **Neubau Gebäudeteil:**

- Herstellung von Fassadenunterkonstruktionen (z. B. aus Holz, Metall oder vergleichbaren Systemen)
- Montage von Fassadenbekleidungen (z. B. Holz, Faserzement, Metall oder Plattenwerkstoffe)
- Einbau von Wärmedämmungen in Fassadenflächen gemäß energetischen Anforderungen
- Herstellung von hinterlüfteten Fassadensystemen einschließlich Luftschicht und Bekleidung
- Ausbildung von Sockel-, Eck- und Attikabereichen
- Integration von Öffnungen für Fenster, Türen und technische Einbauten
- Herstellung luft- und winddichter Ebenen im Fassadenbereich
- Ausbildung von Anschlüssen an Dach, Bodenplatte und angrenzende Bauteile
- Anarbeitung an den Gebäudebestand

**Fassadenarbeiten im Bestand:**

- Rückbau bestehender Fassadenbekleidungen im erforderlichen Umfang
- Ergänzung oder Erneuerung von Fassadenunterkonstruktionen
- Herstellung neuer Fassadenbekleidungen bzw. Austausch vorhandener Systeme
- Energetische Ertüchtigung der Außenwände (z. B. durch zusätzliche Dämmmaßnahmen)
- Anpassung und Herstellung von Fassadenanschlüssen an bestehende Bauteile
- Schließen bzw. Anpassen vorhandener Fassadenöffnungen
- Herstellung von Durchdringungen für technische Anlagen (z. B. Lüftung, Leitungsführungen)
- Ausbildung von Anschlüssen hinsichtlich Luftdichtheit, Schlagregensicherheit und Wärmeschutz
- Schutz angrenzender Bauteile während der Bauausführung

Die Herstellung der Anschlüsse zwischen Neubau und Bestand hat unter besonderer Berücksichtigung bauphysikalischer Anforderungen, insbesondere hinsichtlich Wärme-, Feuchte- und Schallschutz, zu erfolgen. Bewegungen zwischen den Bauteilen sind konstruktiv zu berücksichtigen.

Die Lage und Ausbildung sämtlicher Anschlüsse, Durchdringungen und Einbauteile ist auf Grundlage der Ausführungsplanung sowie in enger Abstimmung mit der Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung festzulegen.

Die Ausführung der Arbeiten hat entsprechend den geltenden Normen und technischen Regeln zu erfolgen, insbesondere im Hinblick auf Witterungsschutz, Energieeffizienz, Brandschutz, Schallschutz und Dauerhaftigkeit.

Zum Leistungsumfang gehören außerdem:

- Abstimmung der Fassadenöffnungen mit allen beteiligten Fachgewerken
- Sicherstellung der Witterungsbeständigkeit während der Bauphase
- Fachgerechte Ausführung luft- und winddichter Anschlüsse
- Dokumentation der ausgeführten Fassadenarbeiten im Bestand und Neubau
- Mitwirkung bei der Koordination der Schnittstellen zwischen Neubau, Bestand und Technischer Gebäudeausrüstung

Eine kontinuierliche Abstimmung mit den beteiligten Fachplanern sowie den angrenzenden Gewerken ist während der gesamten Ausführungsphase sicherzustellen.

**Wichtiger Hinweis:**

Wenn Sie **Ausschreibungsunterlagen heruntergeladen** haben und an Ausschreibungsverfahren teilnehmen möchten, **ist es notwendig**, dass Sie Ihre **Kontaktdaten bei jedem Verfahren** hinterlassen, damit wir Ihnen bei Bedarf Aktualisierungen und Bieterinformationen zukommen lassen können. Anderenfalls könnten fehlende Informationen und die Nichtverwendung aktualisierter Unterlagen u. U. dazu führen, dass Ihr Angebot nicht gewertet werden kann!

Bitte senden Sie hierfür Ihre **Kontaktdaten für dieses Verfahren** an die zuständige **E-Mailadresse: christian.perz@sprinkenhof.de** unter Angabe des betreffenden Vergabeverfahrens.

Die Ausschreibungsunterlagen im Downloadbereich werden bei Bedarf aktualisiert. Achten Sie bitte auf die **Versionsnummer und Stand der Daten** und informieren Sie sich regelmäßig auf unserer Homepage über dieses Verfahren! Bitte beachten Sie die Hinweise zur Einreichung der Angebote/Bewerbungen in den Unterlagen, insbesondere zur Kennzeichnung des Umschlags!

**Bieteranfragen** werden nur beantwortet, wenn Sie mindestens **sechs Tage vor Ablauf der Bewerbungs-/Angebotsfrist** schriftlich per Fax oder E-Mail bei uns eingehen.